

**STICHTING KAMERS MET AANDACHT  
TE UTRECHT**  
Jaarrekening 2020

13 juli 2021

**INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

**ACCOUNTANTSRAPPORT**

1	Opdracht	2
2	Ontbreken van de verklaring	2
3	Algemeen	3
4	Financiële positie	4

**BESTUURSVERSLAG**

1	Bestuursverslag over 2020	6
---	---------------------------	---

**JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2020	11
2	Staat van baten en lasten over 2020	13
3	Kasstroomoverzicht 2020	14
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	15
5	Toelichting op de balans per 31 december 2020	18
6	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020	22
7	Overige toelichting	24
8	Ontbreken van de verklaring	24

## **ACCOUNTANTSRAPPORT**

Aan het bestuur van

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
11417	JVe / BS	13 juli 2021

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2020 met betrekking tot uw stichting.

## **1 OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2020 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 72.600 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 685, samengesteld.

## **2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020, de staat van baten lasten en het kasstroomoverzicht over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Kamers met Aandacht. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

**Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht**

---

**3 ALGEMEEN****3.1 Bedrijfsgegevens**

De activiteiten van Stichting Kamers met Aandacht bestaan voornamelijk uit het bemiddelen voor jongeren, onder meer met een achtergrond in de jeugdzorg, voor het verkrijgen van woonruimte in de breedste zin van het woord, alsmede alle andere wettige middelen, die tot het bereiken van het doel bevorderlijk kunnen zijn of daarmee in de ruimste zin verband houden.

**3.2 Oprichting stichting**

Bij notariële akte d.d. 14 januari 2020 verleden voor notaris I.M. Duyverman te Utrecht is opgericht de vennootschap Stichting Kamers met Aandacht. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum gedreven voor rekening en risico van Stichting Kamers met Aandacht.

**Vergelijkende cijfers**

De vergelijkende cijfers ontbreken vanwege het feit dat de stichting in 2020 is opgericht.

**Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht**
**4 FINANCIËLE POSITIE**

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2020	
	€	€
<b>Beschikbaar op lange termijn:</b>		
Kapitaal		685
<b>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</b>		
Materiële vaste activa		2.636
Vastgelegd op lange termijn, gefinancierd met middelen op korte termijn		-1.951
Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Vorderingen	39.216	
Liquide middelen	30.748	
		69.964
Af: kortlopende schulden		71.915
Werkkapitaal		-1.951

Ik vertrouw erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van een nadere toelichting ben ik steeds gaarne bereid.

Hoogachtend,  
 Stolwijk Registeraccountants & Belastingadviseurs B.V.

S.W.J. Stolwijk Msc RA

## **BESTUURSVERSLAG**

## BESTUURSVERSLAG OVER 2020

### Algemeen

De (statutaire) naam van de stichting luidt: Stichting Kamers met Aandacht, en is gevestigd te Utrecht. De stichting is organisatorisch ingericht conform het Raad van Toezicht-model.

#### *Bestuur*

Het bestuur is belast met de het besturen van de stichting, en is bevoegd zelfstandig alle rechtshandelingen die daartoe nodig zijn te verrichten, behoudens besluiten waartoe de statuten een goedkeurende rol aan de Raad van toezicht hebben toebedeeld. Het bestuur van de stichting bestaat per balansdatum uit:

- C.E.M. van der Neut (Directeur-bestuurder)

#### *Raad van Toezicht*

De Raad van Toezicht dient conform de statuten uit te minste 3 leden te bestaan, en heeft tot taak om integraal toezicht te houden op het beleid van het bestuur en de algemene gang van zaken in de stichting. De Raad van Toezicht bestaat per balansdatum uit de volgende leden:

- T.M.M. van der Heiden- de Kort;
- M.J.T. van der Kolk;
- J.H.L. van Engelen.

### Doelstelling

Stichting Kamers met Aandacht richt zich op het bevorderen van een positieve uitstroom van 18+ jongeren uit de jeugdzorg en WMO-verblijf. Wij werven kamers bij particulieren waar, naast ambulante begeleiding door (jeugd)zorgorganisaties, ook informele steun aanwezig is in de vorm van huisgenoten of betrokken burens. Het doel van Stichting Kamers met Aandacht is jongeren hun zelfredzaamheid en netwerk op een natuurlijke manier te versterken en hiermee het aantal dak- en thuisloze jongeren verminderen.

### Activiteiten en gerealiseerde prestaties

In februari 2019 is Kamers met Aandacht gestart met de werving in Utrecht. In april in Zuidoost Utrecht en in oktober in Lekstroom. In totaal zijn er in dat jaar 36 kamers aangemeld.

In 2020 was de impact van Corona op het aantal aangemelde kamers enorm. In de periode van maart tot en met juni heeft Kamers met Aandacht geen aanmeldingen van verhuurders ontvangen. Ook zijn er twee bemiddelingen geannuleerd. In het laatste kwartaal is het aantal aanmeldingen mede door de start van Den Haag in oktober toch nog uitgekomen op 34.

Tot nu toe valt ongeveer twee derde van het aantal aangemelde kamers af. Een deel van de verhuurders trekt zich terug na de intake om persoonlijke redenen of op advies van KmA.. Een deel van de kamers past niet bij de behoeften van jongeren op de wachtlijst, waardoor kamers lang open blijven staan en verhuurders uiteindelijk een andere bestemming vinden. En een deel van de verhuurders staat nog "On hold" i.v.m. verbouwplannen, vergunningaanvragen of met de wens voor een woonunit in hun tuin.



## Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

---

### *Samenwerkingspartners & Sponsors*

#### Woningcorporatie Mitros – Vluchtelingenwerk – Emmaus

Er is een samenwerking opgestart met woningcorporatie Mitros. Zij hebben twee woningen toegewezen aan Kamers met Aandacht, t.b.v. kleinschalig gemengd wonen (Huizen met Aandacht). Het eerste (studenten)Huis met Aandacht is medio mei gestart. Het tweede Huis met Aandacht is bestemd voor ex-alleenstaande minderjarige asielzoekers en wordt begin 2021 in samenwerking met Vluchtelingenwerk opgestart. Emmaus Haarzuilens heeft de inrichting van de keuken van het eerste (studenten) Huis met Aandacht gesponsord en heeft aangegeven dit ook bij volgende projecten te willen doen.

#### BAM – Leger des Heils

Kamers met Aandacht is een crowdfunding gestart en begonnen met fondswerving t.b.v. het laten bouwen van Tiny Houses, om deze te kunnen plaatsen bij particulieren. In het eerste jaar van KmA is gebleken dat een kwart van alle aangemelde verhuurders een bijgebouw heeft of Tiny House wil in hun tuin, waardoor het (Covid vriendelijke) idee van Tuinkamers met Aandacht is ontstaan. Momenteel zijn er in 4 gemeenten verhuurders waar wij een Tiny House mogen plaatsen.

In de gemeente Utrecht en Zeist mogen bedrijven vanuit hun social return opgave investeren in de Tiny Houses wanneer deze worden gebouwd door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Hierdoor is de BAM bereid om in het kader van hun social return opgave 4 aansluitingen te verzorgen. Helaas is Lister gestopt met hun werkplaats waardoor Kamers met Aandacht op zoek is naar een nieuwe bouwer. Momenteel lopen er gesprekken met het Leger des Heils over een mogelijke samenwerking op dit gebied.

#### ICT ondersteuning

Buurtgezinnen heeft hun softwareontwikkelaar toestemming gegeven om een kopie te maken van hun database voor Kamers met Aandacht. De database kon inhoudelijk eenvoudig worden aangepast en is in gebruik genomen op basis van een licentieovereenkomst.

Kamers met Aandacht heeft bureau Social Elephant ingeschakeld. Zij helpen ons tegen een gereduceerd tarief met een online marketingstrategie.

Itris (softwareontwikkelaar voor woningcorporaties) is sponsor van Kamers met Aandacht geworden en draagt daar waar zij kunnen bij aan de werving.

#### 5Huizen Vastgoedbeheer

5Huizen Vastgoedbeheer zag mogelijkheden voor een samenwerking met Kamers met Aandacht. Omdat zij alleen kamers zonder aandacht konden bieden hebben we hen in contact gebracht met JIT Foyer, waardoor er in Den Haag 16 dakloze jongeren kunnen worden gehuisvest.

## Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

---

### *Wervingsactiviteiten*

#### Bus en bioscoopreclame

Kamers met Aandacht heeft door de Corona maatregelen haar wervingsactiviteiten en wervingsmiddelen moeten aanpassen. De ingekochte reclames in bus en bioscoop zijn nauwelijks gezien.

#### Online informatiebijeenkomsten

Omdat de boodschap nu letterlijk bij de mensen thuis achter de voordeur moet worden gebracht organiseert Kamers met Aandacht maandelijks een online informatiebijeenkomst voor (potentiele) verhuurders.

#### Woningcorporaties

Diverse woningcorporaties hebben actief bijgedragen aan werving onder huurders via hun website of nieuwsbrief.

#### Lokale ondernemers

In Utrecht heeft de coördinator gekozen voor een wijkgerichte aanpak. Zij heeft de wervingsactie "10 wijken, 10 kamers" gelanceerd, waarbij we lokale ondernemers (winkels/horeca) betrekken bij de werving.

#### (Social)media

Kamers met Aandacht is actief op Facebook, Instagram, Twitter en Linked In. Stichting Jeugdformaat heeft op hun JIJbent.org website een pagina aangemaakt voor Kamers met Aandacht waardoor wij ook via dit medium persoonlijke oproepen voor jongeren kunnen plaatsen. Kamers met Aandacht was een maand gastredacteur voor het VWS platform 'Iedereen onder een dak'. In dit kader is er een promotiefilmpje over Kamers met Aandacht gemaakt. Ook zijn er diverse advertenties en artikelen gepubliceerd zowel online als offline en interviews gegeven voor lokale radio en tv.

#### Nieuwsbrief

Kamers met Aandacht heeft ieder kwartaal een nieuwsbrief gestuurd naar alle betrokkenen.

#### Dag van de vrijwilliger

Op de dag van de vrijwilliger hebben twee wethouders een bloemetje aangeboden bij een verhuurder in hun regio.

#### MBO

In twee regio's hebben studenten van het MBO in het kader van hun maatschappelijk stage huis aan huis flyers verspreid.

**Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht**

---

*Subsidies en Fondsen***VWS**

Kamers met Aandacht heeft een tweejarige subsidie ontvangen van VWS (juli 2020-juli 2022) ten behoeve van het opstarten van 9 nieuwe regio's, kennisdeling en het voorfinancieren van de werving en bemiddeling voor 3 regio's, waarbij gemeenten achteraf per bemiddeling mogen afrekenen. KmA neemt deel aan de klankbordgroep van het actieprogramma Dak- en Thuisloze jongeren.

**Kansfonds**

Kamers met Aandacht heeft een bijdrage ontvangen van het Kansfonds (voor 2021) voor het project 'Iedere jongere een thuis' en zal in 2021 deelnemen aan het onderzoek van het Instituut voor Publieke Waarden, dat hieraan gekoppeld is.. Het doel is om samen met deelnemende gemeenten en woningcorporaties te komen tot ondersteunend beleid op het gebied van woningdelen, het verstrekken van vrijwilligersvergoedingen aan mensen met een bijstandsuitkering, het samenwerken met bedrijven in het kader van hun social return en het mogen plaatsen en bewonen van bijgebouwen in tuinen.

**FNO Geestkracht**

Kamers met Aandacht was in regio Lekstroom mede aanvrager van een subsidieaanvraag bij FNO Geestkracht, om gezamenlijk te komen tot een platform (De Sleutelplaats) voor de matching van alle huisvesting voor kwetsbare jongeren. Deze subsidie is toegekend voor 2021-2022.

## **JAARREKENING**

**Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2020**

(na winstbestemming)

	31 december 2020	
	€	€
<b>ACTIVA</b>		
<b>VASTE ACTIVA</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsinventaris		2.636
		2.636
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
Vorderingen	(1) 39.216	
Liquide middelen	(2) 30.748	
		69.964
		72.600

	31 december 2020	
	€	€
<b>PASSIVA</b>		
<b>RESERVES EN FONDSSEN</b>	(3)	
Algemene reserve	190	
Bestemmingsfonds	495	
	<u>          </u>	685
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>	(4)	
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen	20.000	
Crediteuren	38.155	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2.257	
Overige schulden en overlopende passiva	11.503	
	<u>          </u>	71.915
		<u>          </u>
		<u>72.600</u>

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

		Realisatie 2020
		€
<b>Baten</b>		
Baten van particulieren	(5)	495
Subsidiebatens	(6)	202.953
Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten	(7)	4.091
<b>Som der baten</b>		207.539
<b>Lasten</b>		
<b>Directe projectlasten</b>		98.493
<b>Kosten van beheer en administratie</b>		
Personeelslasten	(8)	88.191
Afschrijvingen	(9)	400
Overige lasten	(10)	19.770
		108.361
<b>Saldo</b>		685
<b>Resultaatbestemming</b>		
Algemene reserve		190
Bestemmingsfonds		495
		685





## 4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### ALGEMEEN

#### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Kamers met Aandacht, statutair gevestigd bestaan voornamelijk uit activiteiten gericht op het bevorderen van een positieve uitstroom van 18+ jongeren uit de jeugdzorg en WMO-verblijf. Dit doet zij door werven van kamers bij particulieren waar, naast ambulante begeleiding door (jeugd)zorgorganisaties, ook informele steun aanwezig is in de vorm van huisgenoten of betrokken burens. Het doel van Stichting Kamers met Aandacht is jongeren hun zelfredzaamheid en netwerk op een natuurlijke manier te versterken en hiermee het aantal dak- en thuisloze jongeren verminderen.

#### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijffnummer handelsregister

Stichting Kamers met Aandacht is feitelijk en statutair gevestigd op Kaap Hoorndreef 66 Unit 1.09 te Utrecht en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 77010493.

#### Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Kamers met Aandacht zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

### ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 BW, alsmede de stelling uitspraken van de Raad voor Jaarverslaggeving, zoals opgenomen in richtlijn Rjk C1.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

#### Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

**Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

**Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

**GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT****Resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Projectresultaten worden verantwoord in het jaar waarin activiteiten zijn afgerond. Indien er reeds een negatief resultaat is voordat het project is afgerond worden deze negatieve resultaten verantwoord voor zover zij betrekking hebben op de verslagperiode.

**Directe projectlasten**

Onder de directe projectlasten wordt verstaan de directe aan een project, geleverde goederen en/of diensten toe te rekenen lasten.

**Overheidssubsidies**

Overheidssubsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht in het jaar waarin de gesubsidieerde uitgaven ten laste komen van het resultaat, voor ten hoogste het saldo van de gesubsidieerde lasten. Nog te besteden subsidiebedragen worden als schuld op de balans opgenomen. Indien de subsidieontvangsten op enig moment lager zijn dan de gesubsidieerde lasten wordt het verschil als vordering op de balans opgenomen, voorzover de toegekende subsidie hiervoor toereikend is.

**Lasten algemeen**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

**Personeelslasten**

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden, zoals vastgelegd in de CAO Sociaal Werk, verwerkt in de staat van baten en lasten.

**Afschrijvingen**

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voorzover de boekwinsten niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en de eventuele vlottende effecten, wanneer deze effecten kunnen worden beschouwd als zeer liquide beleggingen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

De verkrijgingsprijs vaste activa is opgenomen onder de kasstroom uit investeringsactiviteiten, voor zover betaling in geld heeft plaatsgevonden.

Transacties waarbij geen ruil van kasmiddelen plaatsvindt, waaronder financial leasing, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen. De betaling van de lease termijnen uit hoofde van het financial lease contract zijn voor het gedeelte dat betrekking heeft op de aflossing als een uitgave uit financieringsactiviteiten aangemerkt en voor het gedeelte dat betrekking heeft op de interest als een uitgave uit operationele activiteiten.

**Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht**
**5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2020**
**ACTIVA**

	Bedrijfs- inventaris
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2020</i>	
Aanschaffingswaarde	-
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
	-
	-----
<i>Mutaties</i>	
Investeringen	3.036
Afschrijvingen	-400
	-----
	2.636
	=====
<i>Boekwaarde per 31 december 2020</i>	
Aanschaffingswaarde	3.036
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-400
	-----
	2.636
	=====
<i>Afschrijvingspercentages</i>	
Bedrijfsinventaris	20

**VLOTTENDE ACTIVA**

	31-12-2020
	€
<b>1. Vorderingen</b>	
Debiteuren	27.115
Overige vorderingen en overlopende activa	12.101
	-----
	39.216
	=====
<i>Debiteuren</i>	
Debiteuren conform de openstaande postenlijst per 31 december	27.115
	-----
<i>Overige vorderingen en overlopende activa</i>	
Waarborgsommen	1.046
	-----
	=====

**Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht**

	<u>31-12-2020</u>
	€
<i>Overlopende activa</i>	
Nog te factureren omzet	1.342
Nog te ontvangen subsidie ministerie van VWS	<u>9.713</u>
	<u><u>11.055</u></u>
 <b>2. Liquide middelen</b>	
Rabobank	<u><u>30.748</u></u>

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 31 december 2020 aanwezige liquide middelen staan de stichting ter vrije beschikking.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

**PASSIVA**

**3. Reserves en fondsen**

	2020
	€
<b>Algemene reserve</b>	
Stand per 1 januari	-
Resultaatbestemming	190
Stand per 31 december	<u>190</u>
	<u>31-12-2020</u>
	€
<b>Bestemmingsfonds</b>	
Bestemmingsfonds Tiny House	<u>495</u>
<i><u>Bestemmingsfonds Tiny House</u></i>	
Stand per 1 januari	-
Resultaatbestemming	495
Stand per 31 december	<u>495</u>

Het bestemmingsfonds Tiny Houses is onderdeel van het eigen vermogen van de stichting, en is gevormd uit giften die specifiek bestemd zijn voor het project Tiny House. Stichting Kamers met Aandacht werft in eigen beheer gelden om de bouw van een Tiny House te kunnen bekostigen. Het te bouwen tiny house zal gebruikt gaan worden voor activeringstrajecten voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

4. Kortlopende schulden

	<u>31-12-2020</u>
	€
<i>Andere obligatieleningen en onderhandse leningen</i>	
Lening o/g C.E.M. van der Neut en M.J.C.M. Gielen	<u>20.000</u>
<i>Crediteuren</i>	
Crediteuren conform de openstaande postenlijst per 31 december	<u>38.155</u>
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>	
Omzetbelasting	1.225
Loonheffing	1.008
Af te dragen premie PAWW	24
	<u>2.257</u>
Accountantskosten	4.500
Vooruitgefactureerde bedragen	7.003
	<u>11.503</u>

**6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020**

	Realisatie 2020
	€
<b>5. Baten van particulieren</b>	
Donaties en giften	495
<b>6. Subsidiebatens</b>	
Subsidie Ministerie van VWS	52.395
Gemeentelijke subsidies	110.550
Subsidies gemeenschappelijke regelingen	40.008
	<u>202.953</u>
<b>7. Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten</b>	
Geleverde diensten	4.091
<b>Directe projectlasten</b>	
Directe projectkosten	94.592
Kostprijs geleverde diensten	3.901
	<u>98.493</u>
<b>8. Personeelslasten</b>	
Lonen en salarissen	18.505
Sociale lasten	2.988
Pensioenlasten	1.653
Overige personeelslasten	65.045
	<u>88.191</u>
<i>Lonen en salarissen</i>	
Bruto lonen	18.505
<i>Sociale lasten</i>	
Premies sociale verzekeringswetten	2.988
<i>Pensioenlasten</i>	
Pensioenlasten personeel	1.653
<i>Overige personeelslasten</i>	
Inhuur personeel	63.698
Onkostenvergoedingen onbelast	423
Opleidingslasten	699
Arbokosten	57
Overige personeelskosten	168
	<u>65.045</u>

**Personeelsleden**

Bij de stichting waren in 2020 gemiddeld 0,35 personeelsleden werkzaam op basis van FTE's.



**Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht**

	Realisatie 2020
	€
<b>9. Afschrijvingen</b>	
Materiële vaste activa	400
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>	
<b>10. Overige lasten</b>	
Huisvestingslasten	2.889
Kantoorlasten	1.249
Algemene lasten	15.632
	<u>19.770</u>
<i>Huisvestingslasten</i>	
Overige huisvestingslasten	<u>2.889</u>
<i>Kantoorlasten</i>	
Automatiseringslasten	770
Telefoon, fax en internetkosten	479
	<u>1.249</u>
<i>Algemene lasten</i>	
Vergoeding Raad van Toezicht	5.130
Accountantslasten	4.500
Administratiekosten	351
Advieskosten	5.283
Verzekeringen	279
Bankkosten	101
Betalingsverschillen	-27
Overige algemene lasten	15
	<u>15.632</u>

**Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht**

---

**7 OVERIGE TOELICHTING**

**Bestemming van de winst 2020**

De directie stelt voor om de winst over 2020 als volgt te bestemmen:

	2020
	€
Resultaat	685
Toevoeging overige reserves	685

Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

**8 Accountantscontrole**

Aangezien de stichting valt binnen de door de wet, in artikel 2:396 lid 1 BW gestelde grenzen, is de vennootschap vrijgesteld van accountantscontrole. Om deze reden is aan de jaarrekening geen controleverklaring toegevoegd.

**Ondertekening bestuur voor akkoord**

Utrecht, 13 juli 2021

C.E.M. van der Neut