

Meer informatie?

Ben je nieuwsgierig geworden, wil je meer weten over stichting Kamers met Aandacht én onze werkwijze?

Vanuit ons motto 'geen kamer onbenut' komen we graag in gesprek met woningcorporaties en particuliere verhuurders, zodat we samen kunnen kijken naar wat de voordelen zijn van samenwerken.

Laten we snel kennismaken!

Contact Kamers met Aandacht

Kaap Hoorndreef 66
3563AW Utrecht (Unit 1.9)
[06 - 11 13 46 85](tel:06-11134685)
info@kamersmetaandacht.nl



**Kamers
met
Aandacht**

Informatie voor woningcorporaties



Kamers verhuren

Verhuur een kamer aan een jongere die nét even een tussenstapje nodig heeft om zelfstandig te kunnen wonen

met Aandacht

Een luisterend oor, helpende hand en een beetje oog voor elkaar.



**Kamers
met
Aandacht**

Kamers met Aandacht

ook in huurwoningen

Kamers met Aandacht organiseert kleinschalige en gemengde woonvormen waar kwetsbare jongeren tussen de 18 en 23 jaar hun zelfredzaamheid en netwerk op een natuurlijke manier kunnen versterken. Door een kamer te huren bij een particulier (huur- of koopwoning) die een oogje in het zeil houdt en af en toe een helpende hand biedt, redden zij het wel op eigen benen. **Een kamer mét aandacht!**

WAT IS EEN KAMER MET AANDACHT?

Een kamer met aandacht combineert betaalbaar wonen, informele steun en ambulante begeleiding waardoor de stap naar volledige zelfstandigheid wordt overbrugd en alle jongeren een goede start naar hun volwassen leven krijgen. Er zijn drie vormen van gemengd wonen:

- ★ kamer met aandacht → kamerverhuur bij particulier
- ★ huis met aandacht → (studenten)woning met steunende en vragende bewoners
- ★ tuin met aandacht → zelfstandige woonruimte (tiny house) in tuin van particulier

VOOR WIE IS KAMERS MET AANDACHT BEDOELD?

Kamers met Aandacht is bedoeld voor jongeren die voorheen jeugdhulp kregen en/of dak- en thuisloos dreigen te raken. Het is belangrijk dat jongeren al enige mate van zelfstandigheid hebben en dat zij naar verwachting uiteindelijk volledig zelfstandig kunnen functioneren.

Voorwaarden zijn dat jongeren zelf hun huur kunnen betalen. Ze gaan naar school of werken en hebben geen psychische- of verslavingsproblemen die hun dagelijks functioneren in de weg staan.

Het gaat dus niet om probleemjongeren, maar om jongvolwassenen zonder sociaal netwerk. Hierdoor missen zij het vangnet dat zij juist in deze fase nodig hebben. Een kamer mét aandacht helpt!

Kamers met Aandacht is er voor jongeren:

- ★ Tussen 18 en 23 jaar
- ★ Enige mate zelfstandig
- ★ Gemotiveerd voor woningdelen
- ★ Minstens 24 uur per week daginvulling zoals studie en/of werk
- ★ Huur kunnen betalen
- ★ Geen belemmerende psychische problemen of verslaving

WONINGDELEN IN EEN HUURWONING?

Woningcorporaties zien steeds vaker de voordelen van woningdelen in huurwoningen. Zo worden meer leegstaande kamers benut. De huurinkomsten mogen niet de belangrijkste motivatie zijn, maar kan de hoofdbewoner wel meer financiële ruimte geven.

Door de tijdelijke huurcontracten kan de jongere geen aanspraak maken op huurbescherming. Ook vragen wij de woningcorporatie vooraf toestemming. Zo kan de woningcorporatie per situatie beoordelen of woningdelen niet bezwaarlijk is.

Zowel jongeren als ouderen ervaren soms eenzaamheid. Woningdelen kan beide partijen iets moois brengen. Verhuurders vinden het fijn om van maatschappelijke betekenis te zijn waarin ze een bijdrage leveren aan een betere leefomgeving voor jongeren. Win-win dus!

Matchen met Aandacht

- ★ Screening van jongeren én verhuurder (waaronder VOG)
- ★ Match door coördinator
- ★ Huurovereenkomst gekoppeld aan huisregels
- ★ 6 maanden ambulante begeleiding hulpverlener
- ★ Coördinator blijft gehele huurperiode betrokken



WAAR MOET EEN VERHUURDER REKENING MEE HOUDEN?

Wanneer mensen met een huurwoning een kamer met aandacht willen onderverhuren, dan zijn er een aantal dingen waar zij rekening mee moeten houden.

- ★ De huurprijs wordt in overleg bepaald en wordt gewogen volgens de huurprijscheck van de huurcommissie en het onderhuurbeleid van de woningcorporatie.
- ★ De huurinkomsten komen niet boven de jaarlijkse kamerverhuurvrijstelling van de belastingdienst waardoor er geen inkomstenbelasting betaald hoeft te worden.
- ★ Bij een bijstandsuitkering matchen wij met jongeren onder de 21 jaar, zodat de kostendelersnorm niet opgaat in deze situatie.
- ★ Wanneer de verhuurder binnen 4 weken de Belastingdienst op de hoogte brengt van de schriftelijke huurovereenkomst, dan raakt men de huurtoeslag niet kwijt.