

**STICHTING KAMERS MET AANDACHT
TE UTRECHT**
Jaarrekening 2021

27 mei 2022

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
3	Algemeen	3
4	Financiële positie	4

BESTUURSVERSLAG

1	Bestuursverslag over 2021	6
---	---------------------------	---

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2021	8
2	Staat van baten en lasten over 2021	10
3	Kasstroomoverzicht 2021	11
4	Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening	12
5	Accountantscontrole	22

BIJLAGEN

6	Bijlage 1 - bestuursverslag	24
---	-----------------------------	----

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Kamers met Aandacht
Kaap Hoordreef 66, Unit 1.09
3563AW Utrecht

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
11417	BS / HB	27 mei 2022

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2021 met betrekking tot uw stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 206.570 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 26.915, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021, de staat van baten lasten en het kasstroomoverzicht over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Kamers met Aandacht. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

3 ALGEMEEN**3.1 Bedrijfsgegevens**

De activiteiten van Stichting Kamers met Aandacht bestaan voornamelijk uit het bemiddelen voor jongeren, onder meer met een achtergrond in de jeugdzorg, voor het verkrijgen van woonruimte in de breedste zin van het woord, alsmede alle andere wettige middelen, die tot het bereiken van het doel bevorderlijk kunnen zijn of daarmee in de ruimste zin verband houden.

3.2 Oprichting stichting

Bij notariële akte d.d. 14 januari 2020 verleden voor notaris I.M. Duyverman te Utrecht is opgericht de vennootschap Stichting Kamers met Aandacht. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum gedreven voor rekening en risico van Stichting Kamers met Aandacht.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht
4 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Kapitaal		27.600		685
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa		2.644		2.636
Werkkapitaal		<u>24.956</u>		<u>-1.951</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	38.211		39.216	
Liquide middelen	<u>165.715</u>		<u>30.748</u>	
		203.926		69.964
Af: kortlopende schulden		178.970		71.915
Werkkapitaal		<u>24.956</u>		<u>-1.951</u>

Ik vertrouw erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van een nadere toelichting ben ik steeds gaarne bereid.

Hoogachtend,
 Stolwijk Registeraccountants & Belastingadviseurs B.V.

Digitaal ondertekend door:
 S.W.J. Stolwijk RA
 27 mei 2022 13:18 +02:00...

 S.W.J. Stolwijk Msc RA

BESTUURSVERSLAG

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

BESTUURSVERSLAG OVER 2021

Het bestuursverslag is opgenomen in bijlage 1 bij de jaarrekening.

JAARREKENING

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2021

(na winstbestemming)

		31 december 2021		31 december 2020	
		€	€	€	€
ACTIVA					
VASTE ACTIVA					
Materiële vaste activa					
Bedrijfsinventaris			2.644		2.636
			<u>2.644</u>		<u>2.636</u>
VLOTTENDE ACTIVA					
Vorderingen	(1)	38.211		39.216	
Liquide middelen	(2)	<u>165.715</u>		<u>30.748</u>	
			203.926		69.964
			<u>206.570</u>		<u>72.600</u>

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht
2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

		Realisatie 2021	Realisatie 2020
		€	€
Baten			
Netto-omzet	(5)	239.269	110.550
Baten van particulieren	(6)	200	495
Subsidiebatens	(7)	289.122	92.403
Baten van andere organisaties zonder winststreven	(8)	14.560	-
Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten	(9)	-	4.091
Som der baten		<u>543.151</u>	<u>207.539</u>
Lasten			
Directe projectlasten		516.236	98.493
Kosten van beheer en administratie			
Personeelslasten	(10)	131.337	88.191
Afschrijvingen	(11)	628	400
Overige lasten	(12)	-131.965	19.770
		<u>-</u>	<u>108.361</u>
Saldo		<u><u>26.915</u></u>	<u><u>685</u></u>
Resultaatbestemming			
Algemene reserve		12.155	190
Bestemmingsfonds		14.760	495
		<u><u>26.915</u></u>	<u><u>685</u></u>

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht
3 KASSTROOMOVERZICHT 2021

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2021		2020	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Resultaat	26.915		685	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	628		400	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	1.005		-39.216	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	107.055		71.915	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		135.603		33.784
Kasstroom uit operationele activiteiten		135.603		33.784
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa		-636		-3.036
		134.967		30.748
Samenstelling geldmiddelen				
	2021		2020	
	€	€	€	€
Geldmiddelen per 1 januari		30.748		-
Mutatie liquide middelen		134.967		30.748
Geldmiddelen per 31 december		165.715		30.748

4 TOELICHTING OP DE BALANS EN WINST-EN-VERLIESREKENING

4.1 ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Kamers met Aandacht, statutair gevestigd bestaan voornamelijk uit activiteiten gericht op het bevorderen van een positieve uitstroom van 18+ jongeren uit de jeugdzorg en WMO-verblijf. Dit doet zij door werven van kamers bij particulieren waar, naast ambulante begeleiding door (jeugd)zorgorganisaties, ook informele steun aanwezig is in de vorm van huisgenoten of betrokken burens. Het doel van Stichting Kamers met Aandacht is jongeren hun zelfredzaamheid en netwerk op een natuurlijke manier te versterken en hiermee het aantal dak- en thuisloze jongeren verminderen.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Kamers met Aandacht is feitelijk en statutair gevestigd op Kaap Hoorndreef 66 Unit 1.09 te Utrecht en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 77010493.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Kamers met Aandacht zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

4.2 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voorzover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

4.3 GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Reserves en fondsen

Bestemmingsfonds

De bestemmingsfondsen zijn reserveringen waarbij door een derden een beperktere bestedingsmogelijkheid is aangebracht. De aard van het bestemmingsfonds wordt later toegelicht.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

4.4 GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten.

Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Indien aan bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en) wordt gedoteerd dan wel daaruit wordt geput wordt deze mutatie op de volgende wijze verwerkt: het saldo van de staat van baten en lasten wordt bepaald inclusief het overschot of tekort dat is ontstaan uit hoofde van de baten en lasten met een bijzondere bestemming. Onder de staat van baten en lasten wordt vervolgens een specificatie opgenomen van de verwerking van dit saldo in de onderscheiden posten van het eigen vermogen.

Baten van particulieren

Onder baten van particulieren wordt verstaan de algemene donaties voor de stichting.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

Subsidiebatens

Hieronder wordt verstaan zowel subsidies van gemeenten, provincies als van het rijk.

Baten van andere organisaties zonder winststreven

Dit betreft baten van organisaties zonder winststreven.

Directe projectlasten

Onder de directe projectlasten wordt verstaan de directe aan een project, geleverde goederen en/of diensten toe te rekenen lasten.

Brutomarge

Het bruto-omzetresultaat bestaat uit de netto-omzet, de wijzigingen in de voorraad gereed product en goederen in bewerking, de geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf, de overige bedrijfsopbrengsten, de lasten van grond- en hulpstoffen en de lasten van uitbesteed werk en andere externe lasten.

Overheidssubsidies

Overheidssubsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht in het jaar waarin de gesubsidieerde uitgaven ten laste komen van het resultaat, voor ten hoogste het saldo van de gesubsidieerde lasten. Nog te besteden subsidiebedragen worden als schuld op de balans opgenomen. Indien de subsidieontvangsten op enig moment lager zijn dan de gesubsidieerde lasten wordt het verschil als vordering op de balans opgenomen, voorzover de toegekende subsidie hiervoor toereikend is.

Lasten algemeen

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelslasten

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden, zoals vastgelegd in de CAO Sociaal Werk, verwerkt in de staat van baten en lasten.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voorzover de boekwinsten niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen.

4.5 GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en de eventuele vlottende effecten, wanneer deze effecten kunnen worden beschouwd als zeer liquide beleggingen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

De verkrijgingsprijs vaste activa is opgenomen onder de kasstroom uit investeringsactiviteiten, voor zover betaling in geld heeft plaatsgevonden.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

Transacties waarbij geen ruil van kasmiddelen plaatsvindt, waaronder financial leasing, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen. De betaling van de lease termijnen uit hoofde van het financial lease contract zijn voor het gedeelte dat betrekking heeft op de aflossing als een uitgave uit financieringsactiviteiten aangemerkt en voor het gedeelte dat betrekking heeft op de interest als een uitgave uit operationele activiteiten.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht
4.6 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021
ACTIVA

	Bedrijfs- inventaris
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2021</i>	
Aanschaffingswaarde	3.036
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-400
	<u>2.636</u>
<i>Mutaties</i>	
Investeringen	636
Afschrijvingen	-628
	<u>8</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2021</i>	
Aanschaffingswaarde	3.672
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-1.028
	<u>2.644</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>	
Bedrijfsinventaris	20

VLOTTENDE ACTIVA

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
1. Vorderingen		
Debiteuren	29.679	27.115
Belastingen en premies sociale verzekeringen	7.486	-
Overige vorderingen en overlopende activa	1.046	12.101
	<u>38.211</u>	<u>39.216</u>
<i>Debiteuren</i>		
Debiteuren conform de openstaande postenlijst per 31 december	<u>29.679</u>	<u>27.115</u>
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting	<u>7.486</u>	<u>-</u>

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<i>Omzetbelasting</i>		
Omzetbelasting laatste periode	7.033	-
Suppletie omzetbelasting 2021	453	-
	<u>7.486</u>	<u>-</u>
<i>Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Waarborgsommen	<u>1.046</u>	<u>1.046</u>
<i>Overlopende activa</i>		
Nog te factureren omzet	-	1.342
Nog te ontvangen subsidie ministerie van VWS	-	9.713
	<u>-</u>	<u>11.055</u>
2. Liquide middelen		
Rabobank	<u>165.715</u>	<u>30.748</u>

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 31 december 2021 aanwezige liquide middelen staan de stichting ter vrije beschikking.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

PASSIVA

3. Reserves en fondsen

	2021	2020
	€	€
Algemene reserve		
Stand per 1 januari	190	-
Resultaatbestemming	190	-
Stand per 31 december	12.155	190
	12.345	190
	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Bestemmingsfonds		
Bestemmingsfonds Tiny House	15.255	495
<i><u>Bestemmingsfonds Tiny House</u></i>		
Stand per 1 januari	495	-
Resultaatbestemming	14.760	495
Stand per 31 december	15.255	495

Het bestemmingsfonds Tiny Houses is onderdeel van het eigen vermogen van de stichting, en is gevormd uit giften die specifiek bestemd zijn voor het project Tiny House. Stichting Kamers met Aandacht werft in eigen beheer gelden om de bouw van een Tiny House te kunnen bekostigen. Het te bouwen tiny house zal gebruikt gaan worden voor activeringstrajecten voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht
4. Kortlopende schulden

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<i>Andere obligatieleningen en onderhandse leningen</i>		
Lening o/g C.E.M. van der Neut en M.J.C.M. Gielen	-	20.000
	<u> </u>	<u> </u>
<i>Crediteuren</i>		
Crediteuren conform de openstaande postenlijst per 31 december	80.589	38.155
	<u> </u>	<u> </u>
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting	-	1.225
Loonheffing	-	1.008
Pensioenafdracht	161	24
	<u> </u>	<u> </u>
	161	2.257
	<u> </u>	<u> </u>
Accountantskosten	2.000	4.500
Vooruitgefactureerde bedragen	-	7.003
Reclame en advertenties	400	-
Vooruitontvangen subsidie VWS	10.610	-
Vooruitontvangen subsidie Kansfonds - Mijn Huis Jouw Thuis	25.395	-
Vooruitontvangen subsidie Amsterdam	4.225	-
Vooruitontvangen subsidie Arnhem e.o.	29.633	-
Vooruitontvangen subsidie Leiden	7.461	-
Vooruitontvangen subsidie Zuid Holland Zuid	11.007	-
Af te dragen BTW Kansfonds 2021	7.489	-
	<u> </u>	<u> </u>
	98.220	11.503
	<u> </u>	<u> </u>

4.7 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

	Realisatie 2021	Realisatie 2020
	€	€
5. Netto-omzet		
Omzet projecten	239.269	110.550
6. Baten van particulieren		
Donaties en giften	200	495
7. Subsidiebatens		
Subsidie Ministerie van VWS	76.174	52.395
Gemeentelijke subsidies	173.953	-
Subsidies gemeenschappelijke regelingen	-	40.008
Subsidies Kansfonds	38.995	-
	289.122	92.403
8. Baten van andere organisaties zonder winststreven		
Baten van andere organisaties zonder winststreven	14.560	-
9. Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten		
Geleverde diensten	-	4.091
Directe projectlasten		
Directe projectkosten	514.016	94.592
Kostprijs geleverde diensten	2.220	3.901
	516.236	98.493
10. Personeelslasten		
Lonen en salarissen	100.856	18.505
Sociale lasten	18.106	2.988
Pensioenlasten	10.457	1.653
Overige personeelslasten	1.918	65.045
	131.337	88.191
<i>Lonen en salarissen</i>		
Bruto lonen	100.856	18.505
<i>Sociale lasten</i>		
Premies sociale verzekeringswetten	18.106	2.988
<i>Pensioenlasten</i>		
Pensioenlasten personeel	10.457	1.653

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

	Realisatie 2021	Realisatie 2020
	€	€
<i>Overige personeelslasten</i>		
Inhuur personeel	250	63.698
Onkostenvergoedingen onbelast	881	423
Opleidingslasten	-	699
Arbokosten	176	57
Overige personeelskosten	611	168
	<u>1.918</u>	<u>65.045</u>

Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2021 gemiddeld 1,68 FTE werkzaam. In 2020 bedroeg het aantal FTE 0,35.

11. Afschrijvingen

Materiële vaste activa	<u>628</u>	<u>400</u>
------------------------	------------	------------

Afschrijvingen materiële vaste activa

12. Overige lasten

Huisvestingslasten	2.612	2.889
Kantoorlasten	1.428	1.249
Algemene lasten	-136.005	15.632
	<u>-131.965</u>	<u>19.770</u>

Huisvestingslasten

Overige huisvestingslasten	<u>2.612</u>	<u>2.889</u>
----------------------------	--------------	--------------

Kantoorlasten

Kantoorbenodigdheden	106	-
Automatiseringslasten	1.098	770
Telefoon, fax en internetkosten	224	479
	<u>1.428</u>	<u>1.249</u>

Algemene lasten

Vergoeding Raad van Toezicht	5.130	5.130
Accountantslasten	4.000	4.500
Administratiekosten	545	351
Advieskosten	-	5.283
Verzekeringen	1.725	279
Bankkosten	211	101
Betalingsverschillen	-32	-27
Overige algemene lasten	2.335	15
Doorberekende overhead	-149.919	-
	<u>-136.005</u>	<u>15.632</u>

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

4.8 OVERIGE TOELICHTING

Bestemming van de winst 2021

De directie stelt voor om de winst over 2021 als volgt te bestemmen:

	2021
	€
Resultaat	26.915
Toevoeging overige reserves	26.915

Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

5 Accountantscontrole

Aangezien de stichting valt binnen de door de wet, in artikel 2:396 lid 1 BW gestelde grenzen, is de vennootschap vrijgesteld van accountantscontrole. Om deze reden is aan de jaarrekening geen controleverklaring toegevoegd.

Ondertekening bestuur voor akkoord

Utrecht, 27 mei 2022



C.E.M. van der Neut

BIJLAGEN

bijlage bij
rapport d.d. 27 mei 2022
Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

6 BIJLAGE 1 - BESTUURSVERSLAG

JAARBEELD 2021



Mijn huis | jouw thuis

 **Kamers
met
Aandacht**

Voorwoord

In 2021 zijn 8.500 jongeren tussen 18 en 27 jaar dak- of thuisloos. Van bankhoppers tot zwerfjongeren; allemaal op zoek naar een plek waar ze veilig tot rust kunnen komen. De kans dat een jongere uit de jeugdzorg dak- of thuisloos raakt is aanzienlijk groter dan bij jongeren die vanuit het ouderlijk huis op eigen benen gaan staan. Het ontbreken van een sociaal vangnet is hiervan één van de belangrijkste oorzaken. Kamers met Aandacht is in 2020 opgericht met de intentie om deze jongeren te helpen aan een veilige woonplek inclusief een stabiel netwerk waar de jongere op terug kan vallen mocht dat nodig zijn.



Bianca van der Neut
Directeur
Kamers met Aandacht

In dit jaarverslag laten we zien hoe Kamers met Aandacht in 2021 burgers, gemeenten, (jeugd)zorgaanbieders, woningcorporaties en het bedrijfsleven betreft bij het organiseren van kleinschalig gemengde woonvormen en zich inzet om te zorgen dat geen aangeboden kamer onbenut blijft. Zodat we zoveel mogelijk jongeren als Jasper kunnen blijven helpen.

“In vergelijking met hoe ik hier kwam en hoe ik hier wegging, ken ik nu veel meer liefde en een veilige haven.

Kamers met Aandacht heeft mij een doel, maar vooral een visie gegeven op het leven zoals het hoort te zijn. Iets wat ik miste in al die jaren ervoor.”

Jasper, voormalige huurder bij Kamers met Aandacht



Inhoudsopgave

Organisatie in het kort	4
Gemeenten in heel Nederland dragen bij	5
Voldoende differentie in kameraanbod	7
Geen kamer onbenut	9
Erkenning en herkenning	11
Rekening en Verantwoording	12
• Doelrealisatie	12
• Overzichtscijfers jongeren en verhuurders	12
• Financieel beleid	13
• Gouvernance	14
• Communicatie	14

Organisatie in het kort

MISSIE

Kamers met Aandacht organiseert kleinschalige en gemengde woonvormen waar jongeren tussen 18 en 23 jaar die zich bevinden in een kwetsbare positie (jeugdzorgverleden, dak- of thuisloos, ex-ama) hun zelfredzaamheid en netwerk op een natuurlijk manier kunnen versterken. Een Kamer met Aandacht combineert betaalbaar wonen, informele steun en ambulante begeleiding waardoor de stap naar volledige zelfstandigheid wordt overbrugd en geen jongeren tussen wal en schip raakt.

VISIE

Door Kamers met Aandacht kunnen in heel Nederland jongeren vanuit een kwetsbare positie groeien tot stabiele, gezonde en gelukkige volwassenen. Vervolgens kunnen zij zich zelfstandig verder ontwikkelen en op een positieve wijze bijdragen aan onze maatschappij.

GESCHIEDENIS

Eind december 2018 start directeur-bestuurder Bianca van der Neut de pilot 'Kamers met Aandacht' samen met gemeente Utrecht. In 2019 sluiten regio ZuidOost Utrecht en Lekstroom aan bij de pilot. Door de snelle groei en enthousiaste reacties vanuit andere gemeenten besluit Bianca om de pilot om te zetten naar een definitieve vorm; januari 2020 is het officieel Stichting Kamers met Aandacht. Sindsdien is de organisatie uitgegroeid naar 3 vaste medewerkers en dragen 10 regio coördinatoren in ZZP vorm bij aan het succes van de organisatie. Dit onder het toezicht van een driekoppig Raad van Toezicht en Bianca van der Neut als directeur.

DOELEN

- Gemeenten dragen in heel Nederland bij aan Kamers met Aandacht zodat jongeren in het hele land gebruik kunnen maken van het aanbod.
- Er is voldoende differentie in het kameraanbod, zodat jongeren een kamer met aandacht kunnen vinden die bij hen past.
- Geen kamer blijft onbenut.



Gemeenten in heel Nederland dragen bij

AANLEIDING

Het is een foutieve aanname dat dak- en thuisloosheid onder jongeren alleen voorkomt in de randstad. Overal in Nederland zoeken jongeren een opvangplek voor de nacht. Daarnaast bevinden zich door heel Nederland kamertrainingscentra en maatschappelijke opvanglocaties waar jongeren wachten op een eigen plek waar ze zelfstandig kunnen zijn. Door de woningnood worstelen steeds meer gemeenten met een beperkte woningvoorraad. Daarnaast is het aantal mensen dat met urgentie een woning zoekt onverminderd groot.

Kamers met Aandacht heeft als doel dat iedere jongere in Nederland vanuit jeugdzorg of maatschappelijke opvang kan doorstromen naar een Kamer met Aandacht. Daarvoor is het belangrijk dat door het hele land kamers beschikbaar zijn. Zodat een jongere in zijn eigen woonplaats, geboorteplaats of studieplaats een geschikte kamer kan vinden. Hiervoor is het nodig dat alle gemeenten in Kamers met Aandacht investeren en zorgorganisaties deze uitstroom mogelijkheid opnemen in hun beleid.

OBSTAKELS

Langere aanloopfase door Corona maatregelen

In een aantal regio's waar KmA net is gestart blijven aanmeldingen van jongeren wat achterwege op de verwachting, zie [overzichtscijfers jongeren](#). Ondanks de kickoff en andere digitale presentaties is het aanbod van KmA nog niet top of mind bij de verwijzers. We merken dat het digitaal lanceren van een nieuwe regio minder effectief is. Het gebrek aan persoonlijk contact zorgt er toch voor dat beleidsmedewerkers, communicatieadviseurs en verwijzers minder goed het verhaal en werkwijze van KmA begrijpen. Daardoor verloopt de samenwerking en communicatie minder effectief vergeleken met regio's waar wél persoonlijk contact in de voorbereiding mogelijk was.

Afvalpercentage jongeren na intake groeit

In de regio's waar Kamers met Aandacht langer actief is, zien we een toenemende vraag naar kamers, zie [overzichtscijfers op pagina 12](#). Steeds meer hulpverleners weten de weg naar de stichting te vinden; het aantal telefonische consultaties en aanmeldingen van jongeren neemt toe. We zien echter in deze regio's ook een hoog aantal teruggetrokken aanmeldingen. De hoge werkdruk en weinig uitstroommogelijkheden maakt dat hulpverleners meerdere opties voor hun cliënten aangrijpen. Na telefonisch contact met de regio coördinator blijkt regelmatig dat de jongere niet te past binnen de doelgroep en werkwijze van KmA en wordt de aanmelding alsnog ingetrokken. Ook de hoge verwachtingen/wensen van de jongeren over de aangeboden woonruimte zorgt voor minder matches omdat jongeren voortijdig afhaken of kiezen voor een urgentie (convenant) woning.

Ontbreken van vervolg financiering

De financiering van een aantal opdrachten staat door tegenvallende resultaten in sommige regio's onder druk. Regio Zuidoost heeft aangegeven hun deelname niet te verlengen in 2022. Ze vinden de bemiddelingsaantallen te klein. Ze hebben dit jaar als pilot per bemiddeling mogen afrekenen. Dit is financieel voor KmA te risicovol gebleken, gezien het hoge aantal intakes van jongeren uit de regio en het aantal kamers dat wij door externe omstandigheden niet hebben kunnen benutten.

Deelnemende gemeenten neemt toe

Ondanks alle Corona maatregelen is het KmA gelukt om in 2021 acht nieuwe centrumgemeenten/inkoopregio's aan te laten sluiten (Gooi en Vechtstreek, Dordrecht, Leiden, Amsterdam, Arnhem, Nijmegen, Zoetermeer, Groningen). Hierdoor zijn we op 31-12-2021 **actief in 42 gemeenten**. Dit dankzij de opstart subsidie vanuit VWS.

Aansluiten losse gemeenten

Omdat kleinere gemeenten wel willen aansluiten, maar het huidige tarief te hoog is, is in 2021 gekeken naar meer variatie in tarieven. Wanneer een gemeente gebruik wil maken van een openstaande kamer, dan is er een aparte kostprijs berekend. Ligt de betreffende gemeente in de buurt van een reeds aangesloten gemeente? Dan wordt gekeken of er aangehaakt kan worden voor een gereduceerd tarief. Zo is in 2021 Eemnes aangesloten bij regio Gooi en Vechtstreek.



MKBA

Het ministerie van VWS heeft in 2021 een Maatschappelijke Kosten Baten Analyse (MKBA) laten maken van de initiatieven die zij financieel ondersteunen vanuit de middelen van het actieprogramma dak- en thuisloze jongeren, waaronder KmA.

Er is gekeken naar de directe voordelen voor jongeren en naar indirecte voordelen, zoals voorkomen eenzaamheid en vergoeten financiële draagkracht van verhuurders. Uit de MKBA blijkt dat met iedere euro die er door gemeenten wordt geïnvesteerd in KmA tot twee euro kan worden bespaard.



Versterken interne organisatie

Kamers met Aandacht wil regionaal blijven werven en bemiddelen, maar is ook van mening dat voor verdere professionalisering een functiescheiding voor coördinatoren wenselijk is. Zo wordt het beheer van relaties met verwijzers en gemeente, de werving en woordvoering ondergebracht in de functie 'regio coördinator werving'.

De intakegesprekken met jongeren en verhuurders en de daaropvolgende matching en begeleiding is taak van de 'regio coördinator bemiddeling'. Zo is meer specialisatie mogelijk en dit zorgt voor een consistente doorstroom in zowel de werving als de matching.

Zowel in de regio Utrecht, Den Haag, Zoetermeer en Amsterdam is er in 2021 een extra coördinator aangetrokken waardoor splitsing in de functie mogelijk is.

Vertrouwenspersoon

Een belangrijke stap in het verder professionaliseren van de stichting is het aanstellen van een vertrouwenspersoon. Monique de Waard - Sloots voert sinds april 2021 als vertrouwenspersoon waar nodig gesprekken met verhuurders, jongeren en/of medewerkers. Alle medewerkers, verhuurders en jongeren zijn hierover geïnformeerd. De vertrouwenspersoon en de klachtenprocedure staan duidelijk op de website aangegeven. In 2021 is één keer een beroep gedaan op de vertrouwenspersoon.



CBF Keurmerk

Kamers met Aandacht heeft met ingang van december 2021 het CBF-keurmerk. Voor het verkrijgen van dit certificaat heeft Kamers met Aandacht een intensief traject moeten doorlopen. Volgens de beoordelingscommissie heeft KmA haar zaken behoorlijk goed op orde. Zeker voor een kleine en zeer jonge stichting. Door de kritische beoordeling en deskundige feedback vanuit het CBF heeft KmA een extra verbeterslag kunnen aanbrengen op beleidsdocumenten.

MEENEMEN NAAR 2022

Vanuit onze visie dat we geen kamer onbenut laten, willen we het vanaf 2022 voor niet aangesloten gemeenten mogelijk maken om gebruik te maken van openstaande kamers tegen een kostprijs per bemiddeling en het organiseren van alternatieve financieringsvormen t.b.v. onze wervingsactiviteiten.

Door het grote aantal nieuwe coördinatoren en de verscheidenheid in terugkerende thema's is er behoefte aan een uitgebreider naslagwerk voor coördinatoren. In 2022 wordt per stakeholder beschreven welke contactmomenten, informatiebehoefte en communicatiemiddelen en meest voorkomende knelpunten en oplossingen er zijn. Dit met als doel het behouden van kwaliteit en het vergroten van onze effectiviteit.

KmA gaat in 2022 ook nieuw voorlichtingsmateriaal ontwikkelen voor jongeren en hulpverleners om het aantal terugtrekkingen terug te dringen en onze effectiviteit beter inzichtelijk maken aan de hand van een effectmeting onder onze jongeren.

Voldoende differentie kameraanbod

AANLEIDING

De mate van zelfstandigheid van jongeren die uitstromen uit de jeugdzorg verschilt enorm. Dit maakt dat er voldoende differentie nodig is in het kameraanbod van Kamers met Aandacht, waarbij de afstand of nabijheid van de verhuurders varieert. Kamers met Aandacht richt zich daarom op drie belangrijke pijlers:

- Kamer met Aandacht → kamerverhuur bij particulier
- Huis met Aandacht → (studenten)woning met dragende en vragende bewoners
- Tuin met Aandacht → zelfstandige woonruimte (tiny house) in tuin van particulier.

Tijdens de Utrechtse pilot bleek dat sommige jongeren liever samenwonen met leeftijdsgenoten terwijl anderen meer baat hebben bij steun van een volwassener huisgenoot. Ook is de locatie en het soort kamer van belang. Daarom streeft Kamers met Aandacht naar zoveel mogelijk differentiatie, in zowel de gemengde woonvormen als de informele steun, voor maatwerk. Zo zijn er al Kamers met Aandacht gerealiseerd in een gastenverblijf, studentenhuus, bij alleenstaanden, stellen en woongroepen

OBSTAKELS

Corona en bijkomende maatregelen bemoeilijkt ook de werving van nieuwe verhuurders. Zij ervaren meer onzekerheid over het toelaten van een onbekende in huis. Ook werden leegstaande kamers vaker gebruikt om thuis te kunnen werken. Voor de werving waren we in 2021 grotendeels afhankelijk van online oplossingen omdat live ontmoetingen tot een minimum moesten worden beperkt. Ook hier zien we dat online voorlichting minder goed een diepere verbintenis met het onderwerp tot stand brengt.

Ook zien we dat potentiële verhuurders veel negatieve vooroordelen hebben over de jongeren. Ook maken ze zich daarom zorgen over huurbescherming en voorzien ze problemen wanneer de jongeren geen alternatief hebben als het huurcontract eindigt. Dit maakt dat geïnteresseerden voorzigtiger zijn in aanmelden.

In 2021 zijn we gestart met het inzichtelijk maken op de website van zowel openstaande kamers als zoekende jongeren. Het lijkt hierdoor dat we voldoende kamers hebben om alle jongeren snel van een kamer te voorzien. Toch kan er niet altijd een match gemaakt worden. De jongeren en verhuurder hebben allebei bedenkingstijd na de eerste kennismaking. We zien dat jongeren sneller afhaken dan verhuurders. De kamer en locatie zijn vaker het struikelblok dan geen klik hebben met de verhuurder.

Profielen vraag & aanbod

Vanaf december 2021 staan op de website profielen van openstaande kamers en van jongeren voor wie wij een Kamer met Aandacht zoeken. Zo kunnen dakloze jongeren (uit deelnemende gemeenten) op onze site zien of er ergens een kamer vrij is, waar zij zich voor kunnen aanmelden. Ook maken we hiermee voor niet-deelnemende gemeenten inzichtelijk hoeveel vrijstaande kamers in buitenregionaal gebied er zijn. Zo kunnen we met deze gemeenten in gesprek over deelname met als doel meer jongeren in Nederland gebruik kunnen maken van een kamer met aandacht.

Door de zoekende jongeren op de website te plaatsen, kunnen potentiële verhuurders zien welke jongeren een kamer zoeken. Niet alleen moet dit meer matches opleveren, maar draagt het ook bij aan een betere beeldvorming van de jongeren. Vanzelfsprekend blijft KmA verantwoordelijk voor het inhoudelijk toetsen van de match.



Investingering marketing

In 2021 heeft Kamers met Aandacht meer geïnvesteerd in (online) marketing. Om aan de doelstelling en afspraken met aangesloten gemeenten te voldoen, zijn er meer verhuurders nodig zodat er ook voldoende matches gemaakt kunnen worden. In 2021 heeft KmA een eigen magazine gemaakt met daarin interviews met verhuurders, een jongere en een regio coördinator. Het magazine is te downloaden via de website.

De website is ook in 2021 onder handen genomen. Zo zijn er video's toegevoegd, profielen van jongeren en verhuurders en zie je duidelijker in welke regio's de stichting actief is.

Verder is er meer content op sociale media met behulp van een stagiair Marketing & Communicatie. In de tweede helft van het jaar is samen met het online bureau Doelbewust is er ingezet op Google Ads en Facebook advertenties. Het aantal bezoekers van de informatieavond is met 45% gestegen.



Tweede Huis met Aandacht

In maart 2021 opende in Utrecht het tweede Huis met Aandacht. In deze woning van Mitros wonen drie jongeren samen met twee alleenstaande minderjarige asielzoekers (ex-ama). De dragende bewoners zijn gescreend door Kamers met Aandacht en hebben een match met de jongeren. Ze helpen waar nodig, ondernemen samen activiteiten en overbruggen taal- en cultuurbarrières.

Dit huis is in samenwerking met woningcorporaties Mitros en Stichting Vluchtelingenwerk.

MEENEMEN NAAR 2022

Mantelzorgwoningen voor jongeren

In 2022 richten we ons in de samenwerking met gemeenten, woningcorporaties en fondsen op het verwezenlijken van meer zelfstandige woonunits bij verhuurders in de tuin ofwel 'Tuinkamers met Aandacht'. KmA gaat samen met het Utrechtse reactiveringsbedrijf UW minimaal vijf 'Tuinkamers met Aandacht' (af)bouwen en deze plaatsen bij particulieren in de tuin. De woonunits worden gebouwd met (jong)volwassenen met een afstand tot de arbeidsmarkt, in het kader van leerwerktrajecten. Het uitgangspunt is om met middelen, mankracht en materialen van (bouw)bedrijven en fondsen de afbouw en aansluitkosten te compenseren, zodat de huurprijs voor jongeren onder de kwaliteitskortingsgrens blijft.

Hiervoor is wet- en regelgeving, een adequate huurovereenkomst en externe financiering nodig.

Verskillende huurovereenkomsten en uitstroom alternatieven

De woningnood in Nederland zorgt er voor dat uitstroom mogelijkheden voor jongeren ná een kamer met aandacht beperkt is. In veel gemeenten krijgen ze geen urgentieverklaring, zijn starterswoningen beperkt en de wachtlijsten voor sociale huur te lang om snel aanspraak te kunnen maken op een beschikbare woning. Hierdoor dreigen jongeren alsnog dak- of thuisloos te raken. In 2022 gaan we samen met gemeenten en woningcorporaties onderzoeken welke mogelijkheden er voor hen gecreëerd kunnen worden. Ook kijken we naar mogelijke verlening van het huurcontract of alternatieve vormen van een kamer met aandacht, zoals het doorstromen naar een tiny house.

Geen kamer onbenut

AANLEIDING

De vraag naar woningen is elastisch. Waar tien jaar geleden nog koop- en huurhuizen leeg stonden, is er in 2021 een tekort van 285.000 woningen. Jongeren die uitstromen uit jeugdzorg maken steeds minder snel kans op een urgentieverklaring en zelf woonruimte zoeken blijkt lastig. Toch is er voldoende woonruimte in Nederland. Er zijn voldoende leegstaande kamers om de 8.500 dak- of thuisloze jongeren in te herbergen. Het motto van Kamers met Aandacht is daarom 'we laten geen kamer onbenut'. Dit betekent dat we ons actief inzetten om (onder)verhuur in koop- en huurwoningen eenvoudiger te maken. Bemiddelen alle aangeboden kamers, zodat deze niet onnodig leegstaan en kijken daarbij niet alleen naar de aangemelde jongeren van Kamers met Aandacht.

OBSTAKELS

Geen toestemming voor (onder)verhuur

Afgelopen jaar hebben we gemerkt dat ons uitgangspunt 'iedereen kan een kamer met aandacht bieden' niet in alle situaties opgaat. Wanneer een verhuurder zelf in een huurhuis woont is men afhankelijk van **toestemming van de woningcorporatie**. En heeft de verhuurder een eigen huis, dan kan de **hypothekerverstrekker** het voorgenomen plan van verhuur dwarsbomen. En wanneer iemand in een grote tuin een tiny house wil plaatsen, moet men hemel en aarde bewegen bij de **gemeente** voor tijdelijke toestemming. Door deze obstakels heeft Kamers met Aandacht in 2021 zeker 10 matches moeten afbreken door belemmerende wet- en regelgeving. Dit staat haaks op de gemeenschappelijke belangen van gemeenten, woningcorporaties en hypothekerverstrekkers.

Buitenregionale kamers

Door landelijke publiciteit en naamsbekendheid van Kamers met Aandacht krijgen we steeds meer aanmeldingen van verhuurders buiten de aangesloten regio's. Om deze kamers te benutten stuiten we op een muur van regelgeving. Binnen gemeenten raakt KmA verschillende domeinen zoals jeugdzorg, WMO, wonen etc. Hierdoor zijn meerdere beleidsmakers betrokken in de besluitvorming. De beperkte budgetten maken dat men niet wil/kan participeren. Ook het organiseren en financieren van de ambulante hulpverlening voor een buitenregionale plaatsing is schier onmogelijk en kost buitensporig veel tijd.

Uitbreiding samenwerking woningcorporaties

Het is gelukt om in 2021 samenwerking aan te gaan met verschillende woningcorporaties. In Utrecht heeft Kamers met Aandacht samen met woningcorporatie **Mitros** een aantal Huizen met Aandacht. Naast twee jongeren van Kamers met Aandacht, wonen hier 3 steunende studenten. De studenten die hier komen wonen, hebben gesolliciteerd voor hun vrijwilligersfunctie en hun kamer.

Woningcorporatie **Portaal** heeft in 2021 in regio Utrecht een digitale mailing én een landelijke papieren mailing verstuurd naar haar huurders om KmA onder de aandacht te brengen. Hieruit zijn 5 aanmeldingen gekomen en inmiddels 1 plaatsing.

Woningcorporatie **DUWO** helpt de stichting steunende studenten te zoeken in haar studentencomplexen in Den Haag en Amsterdam. Wanneer er een match is, dan mag een jongere van Kamers met Aandacht deze met voorrang betrekken.

5Huizen Vastgoedbeheer zag het persbericht van de gemeente Den Haag over dak- en thuisloze jongeren in de stad en zag mogelijkheden voor een samenwerking! Zij hebben maar liefst 16 kamers aangeboden voor jongeren die geen aandacht meer nodig hebben maar wel dak- en thuisloos zijn.



Kamers met Aandacht

Sinds 2020 koppelt Kamers met Aandacht jongeren aan mensen die een kamer willen verhuren. Deze jongeren zijn toe aan zelfstandig wonen maar hebben behoefte aan iemand in de buurt. Een luisterend oor, een helpende hand en een beetje oog voor elkaar; dat is wat Kamers met Aandacht vraagt. Bewoners van Portaal in Utrecht, Nieuwegein en Bunnik kunnen nu ook een Kamer met Aandacht onderverhuren.

Actieprogramma 'Alle jongeren een thuis' van Kansfonds

Kamers met Aandacht zet dankzij middelen van Kansfonds extra uren in om helpende wet- en regelgeving te organiseren, zodat geen aangeboden kamer onbenut blijft. Samen met deelnemende gemeenten zetten wij ons in om:

- Het bewonen van woonruimte in tuinen in het kader van Kamers met Aandacht mogelijk te maken.
- Bedrijven in het kader van hun sociaal return opgave te laten investeren in Kamers met Aandacht.
- Een vrijwilligersvergoeding mogelijk te maken voor 'Kamers met Aandacht verhuurders' met een bijstandsuitkering, die niet in mindering wordt gebracht op hun uitkering.
- Woningcorporaties woonruimte te huur laten aanbieden, waarbij 1 of 2 kamers in huis verhuurd worden via Kamers met Aandacht.



Vermelding in adviesrapport Huisvesting Aandachtsgroepen

De interbestuurlijke werkgroep 'Versterking Beleid Huisvesting Aandachtsgroepen' van de Rijksoverheid heeft een adviesrapport uitgebracht. In het rapport 'Een thuis voor iedereen' wordt Kamers met Aandacht genoemd als een van de maatregelen om te zorgen voor betere kansen en mogelijkheden voor jongeren van 18-23 jaar.

Pilot de Sleutelplaats

De Sleutelplaats is een initiatief van verschillende samenwerkingspartners binnen de regio Lekstroom dat erop gericht is dat jongvolwassenen met een kwetsbaarheid een succesvolle start kunnen maken in hun wooncarrière. De Sleutelplaats biedt enerzijds ruimte voor peersupport en community building. Anderzijds is de pilot gericht op verbetering van de integrale dienstverlening aan deze doelgroep (Big 5: support, wonen, school & werk, inkomen en positieve gezondheid), door versterking van de systeemwereld achter de schermen en een centraal punt, waar overzicht is over het specifieke huisvestingsaanbod en de verschillende toegangseisen.

MEENEMEN NAAR 2022

Om woningcorporaties een beter beeld te geven wat Kamers met Aandacht kan betekenen voor de organisatie, schrijven we in 2022 een handreiking. In deze handreiking delen we informatie over onderverhuur aan jongeren, best practices en handige tips waarmee participatie wordt vereenvoudigd. De woningcorporaties waar we reeds een goede relatie mee hebben opgebouwd worden betrokken bij de totstandkoming van de handreiking.

We investeren ook in de samenwerking met hypotheekverstrekkers. We zoeken actief naar oplossingen waardoor een terughoudende bank alsnog toestemming kan geven voor onderverhuur. Hiervoor gaan we in gesprek met de hypotheekverstrekkers, onderzoeken we juridische rechtsgeldigheid van (contractuele) huurafspraken en helpen verhuurders bij het aanvragen van toestemming. Het doel is dat alle hypotheekverstrekkers die in 2021 *per definitie* weigerden mee te werken in ieder geval per individuele casus gaan beoordelen of onderhuur mogelijk is.

Erkenning en herkenning

Afgelopen jaar heeft Kamers met Aandacht volop in de spotlight gestaan. Nominaties, awards en als kers op de taart koninklijk bezoek! Hieronder een terugblik op een jaar vol erkenning en herkenning.

Kamers met Aandacht was afgelopen jaar ook steeds vaker terug te zien in het straatbeeld. Van abri reclame, posters in winkels en cultuurcentra, flyers bezorgd door scholieren tijdens de Maatschappelijke Stage en ons logo on tour. Collega's, verhuurders en jongeren hebben meerdere malen meegewerkt aan (regionale) radio en tv-interviews. Dit heeft bijgedragen aan meer naamsbekendheid.

Heb jij ons ook gezien?



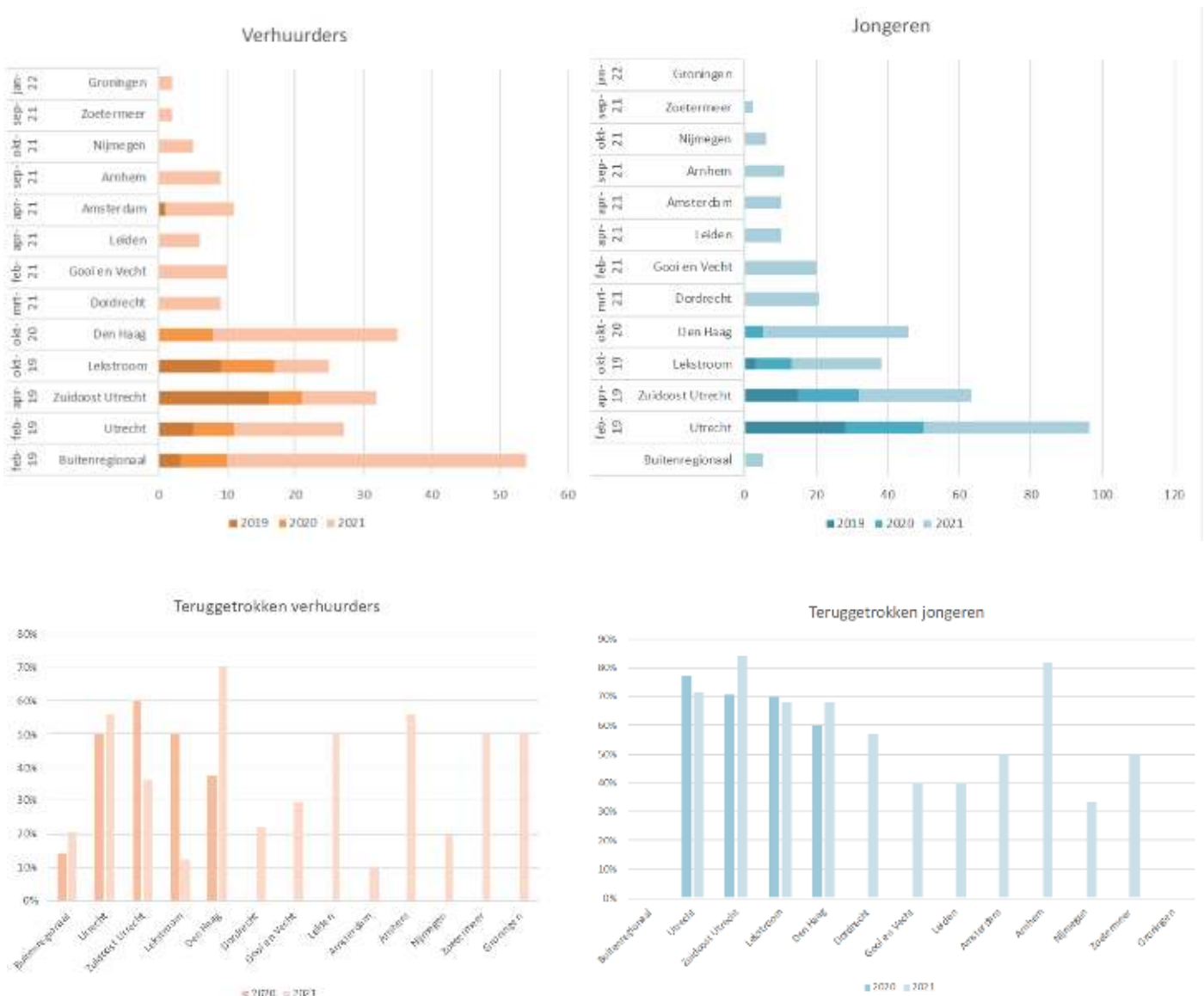
Rekening en verantwoording

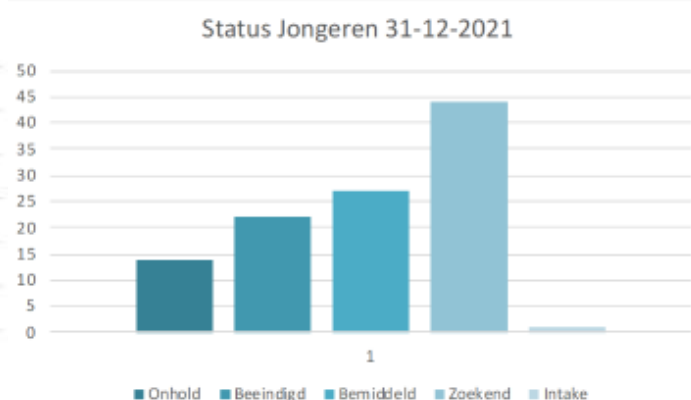
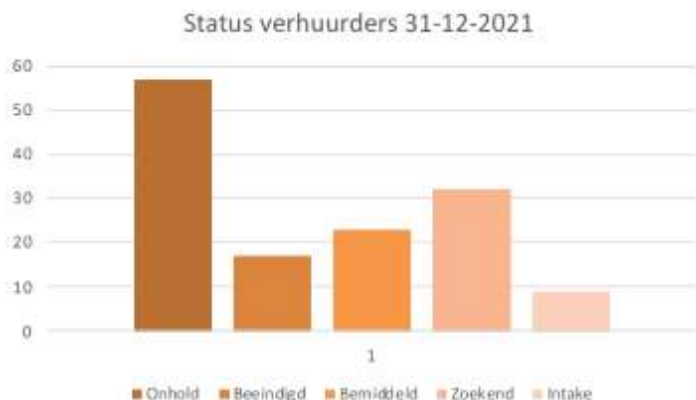
DOELREALISATIE

Aantal aanmeldingen en bemiddelingen 2021

In onderstaande overzichtscijfers staan de kwantitatieve resultaten over 2021. Hierin zien we dat afgelopen jaar 159 potentiële verhuurders een aanmeldingsformulier hebben ingevuld. Daarvan zijn 100 geaccepteerd als verhuurder en zo opgenomen in de database. In totaal zijn er 228 jongeren door verwijzers aangemeld voor Kamers met Aandacht. Tijdens het startproces vielen hiervan 147 jongeren af. Dit maakt dat er voor 81 jongeren actief een zoektocht is gestart voor een kamer met aandacht. In 2021 zijn er 29 matches tussen jongeren en verhuurders tot stand gekomen. Op 31 december 2021 had Kamers met Aandacht 26 lopende plaatsingen.

OVERZICHTSCIJFERS JONGEREN EN VERHUURDERS





FINANCIËEL BELEID

Kamers met Aandacht heeft geen winstoogmerk en is afhankelijk van bijdragen van anderen. Deze inkomsten worden gegenereerd door subsidies, fondsen en donaties. Kamers met Aandacht heeft het aanvragen van subsidies en fondsen in eigen beheer en heeft hier minder dan 25% van haar budget aan besteed.

Inkomsten van gemeenten- inkoopregio's

Kamers met Aandacht gaat samenwerkingsverbanden aan met centrumgemeenten-inkoopregio's om Kamers met Aandacht voor jongeren te realiseren en ontvangt voor haar activiteiten een vergoeding. Deze vergoeding werd in 2021 in 4 regio's verstrekt in de vorm van een subsidie en gekoppeld aan prestatieafspraken. In de overige acht centrumgemeenten-inkoopregio's zijn de activiteiten in de vorm van een opdracht (aanbesteding) uitgevoerd.

Subsidies en fondsen

Kamers met Aandacht maakt gebruik van extra subsidies en fondsen t.b.v. projecten die bijdragen aan de doelstelling. Zij heeft een tweejarige subsidie ontvangen van het Ministerie van Volksgezondheid en Welzijn, Directie Jeugd. Deze subsidie is bedoeld voor het opstarten van 12 nieuwe regio's (medio 2020 – 2022).

Kamers met Aandacht heeft ook een driejarige subsidie ontvangen van het Kansfonds voor het project 'Alle jongeren een thuis', t.b.v. het organiseren van helpende wet- en regelgeving, samen met deelnemende gemeenten (2021-2024).

Sponsoring

Daarnaast is Kamers met Aandacht een crowdfunding gestart op de website, ten behoeve van de bouw van haar eerste Tiny House voor jongeren, dat deels wordt gesponsord door bedrijven in het kader van hun SROI-afspraken. Daarnaast heeft zij diverse donaties ontvangen t.b.v. het laten (af)bouwen van vijf Tiny Houses.

CBF 2021 - Uitsplitsing Kosten C2 per 31-12-2021						
		Aantal uren	Uurtarief 2021			
Bestedingen Doelstellingen					388.571,24	75,6%
Personeelskosten	Directeur-bestuurder (50% van de gewerkte uren excl. Werving)	574	61,20	35.128,80		
Materiele kosten	Totaal resultatenrekening/groep 50			66.701,62		
Werk door derden	Totaal resultatenrekening/groep 51			286.740,82		
Wervingskosten					3.549,60	0,7%
Personeelskosten	Directeur-bestuurder (op basis van urenverantwoording)	58	61,20	3.549,60		
Kosten Beheer & Administratie					122.147,22	23,8%
Personeelskosten	Totaal resultatenrekening/groep 40			130.299,92		
	Minus correctie Bestedingen Doelstellingen (directeur-bestuurder)			-35.128,80		
	Minus correctie Wervingskosten (directeur-bestuurder)			-3.549,60		
Indirecte kosten	Totaal resultatenrekening/groep 60			30.525,70		
TOTAAL					514.268,06	100%

GOUVERNANCE

Directeur-bestuurder : Bianca van der Neut
Raad van Toezicht : Jan-Hein van Engelen (rayondirecteur Humanitas DMH)
Dione van der Heiden (eigenaar/coach Outonoom)
Marcel van der Priem (bestuurder De Wever)

COMMUNICATIE

Ieder jaar houdt Kamers met Aandacht haar stakeholders op de hoogte van de ondernomen activiteiten via:

- Verantwoordingrapportages;
- Een financieel jaarverslag;
- Een kort inhoudelijk jaarverslag;
- Nieuwsbrieven.

Kamers met Aandacht verantwoordt per gemeente-inkoopregio twee keer per jaar de ontvangen subsidie, zowel inhoudelijk als financieel. In de halfjaarlijkse evaluatie met beleidsmedewerkers (opdrachtgevers), samenwerkingspartners, alle verhuurders en jongeren zijn medebepalend voor onze beleidsontwikkeling. Knelpunten worden vastgelegd in de voortgangsrapportages en eindevaluaties.