

Thuisleutel 1

Tiny house, grote impact



In de achtertuinen van Nederland duikt een vernieuwende woonoplossing op. Tiny houses! Gemaakt door **Kamers met Aandacht**, bestemd voor jongeren tussen de 18 en 23 jaar met een jeugdzorgverleden. Het idee is simpel maar doeltreffend: even ruimhartige als ruimtuinige mensen stellen een stukje van hun grond beschikbaar voor een tiny house. 'Hierdoor heeft een jongere én een woonplek én een sociaal vangnet. Zo kunnen ze eindelijk gaan groeien', vertelt coördinator **Miranda van der Deijl**.

Helpende hand

'De jongeren die wij huisvesten missen vaak een netwerk. Ze hebben baat bij een helpende hand in de buurt. Iemand die even meekijkt naar een lastige brief van de overheid of een tip geeft voor het wassen van een wollen trui. Alledaagse dingen dus, waarvoor een ander even zijn ouders belt.' Aan het aanbod ligt het niet, weet Miranda. 'Boerenerven, grote tuinen of kades bij een woonboot. Overal krijgen we plekken aangeboden. Het loopt dus vlotjes, tot we bij de desbetreffende gemeente aankloppen.' Volgens Miranda zitten gemeenten vastgeroest in regelgeving. Een flexibeler beleid, zoals het oprakken van de mantelzorgverzekering, zou de weg vrijmaken voor een landelijke aanpak. Drie gemeentes zijn inmiddels bereid om die regeling breder toe te passen: Utrecht, Vijfheerenlanden en Lopik.

Buiten de gebaande paden

Ook voor gemeentes levert deze oplossing voordelen op. 'Door onze constructie kan het gemeentes duizenden euro's per jaar schelen en betalen de jongeren een keer niet de hoofdprijs.' Hoe Kamers met Aandacht dat doet? 'Kansfonds en andere partijen hielpen ons met een lening, waardoor we de tiny houses konden aanschaffen. De jongeren huren voor 450 euro in de maand. Gooien we dat omhoog, dan krijgen ze geen huurtoeslag meer. De gemeente betaalt het verschil tussen de huur en wat wij nodig hebben om de lening af te betalen. De kosten die ze daaraan kwijt zijn, zijn niet te vergelijken met de doorlopende kosten als ze deze jongeren onderbrengen in zorginstaties. Waar ze vaak niet eens thuishoren. Wat ons betreft een win-win! Ons doel is nu om de aanpak landelijk uit te rollen. Het enige wat daarvoor nodig is, zijn beleidsmakers die bereid zijn om buiten de gebaande paden te denken.'



Zelf aan de slag met oplossingen voor (jongeren) dakloosheid?



Ga voor deze en meer concrete voorbeelden naar thuisleutels.nl

PLUSPUNTEN

- 1 Er is geen nieuwbouw nodig.
- 2 De aanschaf van tiny houses kan met hulp van sponsors, en met terugwerkende kracht uit huuropbrengst en/of gemeentebudget.