



# Kamers met Aandacht voor wooncorporaties

De Stichting Kamers met Aandacht organiseert kleinschalige en gemengde woonvormen waar jongeren tussen 18 en 23 jaar, die zich bevinden in een kwetsbare positie, hun zelfredzaamheid en netwerk op een natuurlijke manier kunnen versterken. Door een kamer te huren bij een particulier (huur- of koopwoning) die een oogje in het zeil houdt en af en toe een helpende hand biedt, redden zij het wél op eigen benen. Een kamer mét aandacht!

## Wat is een Kamer met Aandacht?

Wij combineren betaalbaar wonen, informele steun en ambulante begeleiding, waardoor de stap naar volledige zelfstandigheid wordt overbrugd en alle jongeren een goede start naar hun volwassen leven krijgen. Wij werken met huurcontracten van minimaal één jaar en maximaal 2 jaar.

Er zijn drie vormen van gemengd wonen:

-  kamer met aandacht → kamerverhuur bij particulier
-  huis met aandacht → (studenten)woning met steunende en vragende bewoners
-  tuin met aandacht → zelfstandige woonruimte in tuin van particulier



## Voor wie is een Kamer met Aandacht bedoeld?

Kamers met Aandacht is bedoeld voor jongeren tussen de 18 en 23 jaar. Het is belangrijk dat jongeren al enige mate van zelfstandigheid hebben en dat zij naar verwachting uiteindelijk volledig zelfstandig kunnen functioneren.

-  De jongere is tussen de 18 en 23 jaar oud en wil binnenkort zelfstandig wonen.
-  De jongere heeft 24 uur per week een dagbesteding, bijv. school of werk.
-  Er is geen sprake van verslavings- of psychische problemen, die het dagelijks leven in de weg staan.
-  De jongere vindt het geen probleem om keuken en/of badkamer te delen.
-  De jongere is bereid om af en toe de handen uit de mouwen te steken.
-  Op tijd hulp vragen als dat nodig is, is voor deze jongere geen probleem.

Wij komen graag in contact met woningcorporaties en potentiële hospita's in huurwoningen, zodat we samen kunnen kijken naar wat de voordelen zijn van samenwerken. Laten we snel kennismaken!

**Neem contact op via [info@kamersmetaandacht.nl](mailto:info@kamersmetaandacht.nl)  
of neem een kijkje op [www.kamersmetaandacht.nl](http://www.kamersmetaandacht.nl)**



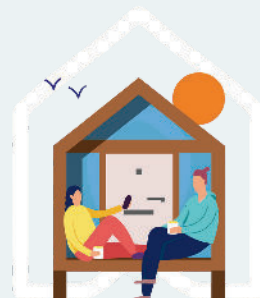


## Woningdelen in een huurwoning

Wooncorporaties zien steeds vaker de voordelen van woningdelen in huurwoningen. Zo worden meer leegstaande kamers benut. De huurinkomsten mogen niet de belangrijkste motivatie zijn, maar geeft de hoofdbewoner wel meer financiële ruimte. Door het tijdelijke huurcontract kan de jongere geen aanspraak maken op huurbescherming. Ook vragen wij de wooncorporatie vooraf toestemming. Zo kan de wooncorporatie per situatie beoordelen of woningdelen niet bezwaarlijk is.

### Matchen met Aandacht

- 🏠 Screening van jongeren én verhuurder (waaronder VOG)
- 🏠 Match door coördinator
- 🏠 Huurovereenkomst gekoppeld aan huisregels
- 🏠 6 maanden ambulante begeleiding hulpverlener
- 🏠 Coördinator blijft gehele huurperiode betrokken



Zowel jongeren als ouderen ervaren soms eenzaamheid. Woningdelen kan beide partijen iets moois brengen. Hospita's vinden het fijn om van maatschappelijke betekenis te zijn, waarin ze een bijdrage leveren aan een betere leefomgeving voor jongeren. Win-win dus!

### Waar moet je rekening mee houden als hospita in een huurwoning?

Wanneer je in een huurwoning woont en een Kamer met Aandacht wilt onderverhuren, dan zijn er een aantal dingen waar zij rekening mee moeten houden.

- 🏠 Je bepaalt de huurprijs in overleg. Deze wordt gewogen volgens de huurprijscheck van de huurcommissie en het onderhuurbeleid van de wooncorporatie.
- 🏠 De huurinkomsten blijven binnen de jaarlijkse kamerverhuurvrijstelling van de belastingdienst, waardoor je geen inkomstenbelasting hoeft te betalen.
- 🏠 Bij een bijstandsuitkering matchen wij met jongeren onder de 21 jaar, zodat de kostendelersnorm niet opgaat in deze situatie.
- 🏠 Wanneer je als huurder huurtoeslag ontvangt, moet je binnen 4 weken de Belastingdienst op de hoogte brengen van de schriftelijke huurovereenkomst. Dan behoud je je toeslag.

**Alle jongeren een thuis**



**Kamers  
met  
Aandacht**